

Na temelju Članka 109., st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i čl. 27. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13, 01/18), Općinsko vijeće Općine Žakanje na svojoj 20. sjednici održanoj dana 25. lipnja 2020. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje 03/15 i 02/19), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje“ koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

2. Infrastrukturni sustavi i mreže; 2.C. Vodnogospodarski sustav - 1:25.000

4. Građevinska područja naselja 4J - 1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

C.I. ODLUKA O IZRADI

C.II. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

C.III. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

C.IV. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

C.V. SAŽETAK ZA JAVNOST

C.VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

C.VIII. ODLUKA O DONOŠENJU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Iza članka 87. dodaje se članak 87a. koji glasi:

87a.

(1) Utvrđuju se slijedeći planski uvjeti i ograničenja izgradnju građevina u građevinskom području izdvojene namjene K - zona poslovne namjene Pobijenka:

- moguća je izgradnja svih vrsta poslovnih građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina, kao što su uredi, garderobe, laboratoriji, kolna vaga i druga povezana infrastruktura;

- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi 0,4;
- veličina građevne čestice je minimalno 2.000 m², dok najveća veličina nije ograničena;
- dopuštena je izgradnja samostojećih zgrada, visine do dvije etaže i to prizemlje (P) s mogućnošću izgradnje podruma/ suterena (Po ili S) ili prizemlje s mogućnošću izgradnje potkrovlja (P+Pk).
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do vrha krova;
- udaljenost građevine od županijske ceste iznosi minimalno 10 m, od građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 5 m, a od ruba susjednih građevnih čestica najmanje 4 m. Izuzetno, udaljenost građevine od županijske ceste može biti i manja, gdje se izgradnja u tom pojasu vrši prema uvjetima županijske uprave za ceste;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- pristup na građevnu česticu osigurati sa županijske ceste, sukladno uvjetima nadležne županijske uprave za ceste.
- potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 104.) mora se osigurati na građevnoj čestici;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

Članak 2.

U članku 108. st. 4. iza riječi „moguće je premještat“ dodaje se nastavak rečenice: uz prethodnu suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja predmetnom EK kabelom.

Članak 3.

U članku 114. st. 1 mijenja se i glasi:

„Za područje naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački brod planirana je izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda kućanstava i gospodarstva s centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.“

U članku 114. st. 2., prije na početak rečenice umeće se tekst: „Za područje ostalih naselja, kao i za područja naselja iz točke 1. ovog članka, do puštanja u rad javnog sustava odvodnje“, nakon čega se nastavlja postojeći tekst „kućanske otpadne vode“.

Članak 4.

Članak 115. st. 1. mijenja se i glasi:

„Trasu sabirne kanalizacijske mreže u načelu treba voditi u koridoru javnih cesta, a točan položaj cjevovoda odrediti će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu ili glavnim projektom za građevinsku dozvolu, a u skladu sa uvjetima nadležnim javno pravnih tijela.“

Članak 5.

Iza članka 116. dodaju se članci 117a. i 118a. koji glase:

„Članak 1a.

- (1) Lokacija uređaja za pročišćavanje planirana je nizvodno od mosta Jurovski Brod – Metlika, između državne ceste D 228 i rijeke Kupe.
- (2) Pristup uređaju na pročišćavanje izvršiti sa nerazvrstane ceste koja prolazi uz lokaciju uređaja za pročišćavanje.
- (3) Točnu lokaciju odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

Članak 2a.

- (4) Ispust pročišćenih voda iz uređaja za pročišćavanje izvršiti u lokalni potok, na čestici 2370/1 KO Bubnjarci.
- (5) Točnu lokaciju i uvjete ispuštanja odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, sukladno uvjetima javnopravnih tijela.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Sukladno izvršenim izmjenama i dopunama Prostornom planu uređenja Općine Žakanje ovom Odlukom mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- Infrastrukturni sustavi i mreže; 2.C. Vodnogospodarski sustav - 1:25.000
- Građevinska područja naselja 4J - 1:5.000

Članak IV.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) na papiru, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Žakanje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Ovjereni izvornici elaborata Izmjena Plana na papiru sa pripadajućim zapisom u elektroničkom obliku (*.doc, *.DWG i *.pdf) na DVD-u čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 2 primjerka
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – 2 primjerka
- pismohrani Općine Žakanje - 1 primjerak.

Članak V.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ozlju, u Jedinственном upravnom odjelu Općine Žakanje i na službenoj mrežnoj stranici Općine Žakanje.

Članak VI.

Ova Odluka o donošenju Izmjena Plana objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA: 350-02/19-01/1
UR.BROJ: 2133/18-01-20-41
Žakanje, 25. lipanj 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Zlatko Bućan

